CHECKLIST · IA + BIM + MEDICIONES

Auditar un modelo y un bc3 *hechos por IA*

15 comprobaciones antes de fiarte de lo que te devuelve la IA. Salen de la prueba Grok vs Claude (noviembre 2026) · abarceloarquitecto.es/bc3-ias/

1 Geometría (antes de medir nada)

- [ ] **¿El plano tiene cotas y alturas?** Si no, anota la escala gráfica y qué alturas supone la IA. Todo m² de muro depende de ese supuesto.
- [ ] **Pide un superpuesto del modelo sobre el PDF**, planta por planta. Si no te lo enseña, no lo ha medido.
- [ ] **Mide la huella exterior** de cada planta (largo × ancho) y compárala con el PDF. En la prueba, una IA dibujó la P1 a 8,9 × 7,7 m en lugar de 13,8 × 8,5 m.
- [ ] **Revisa la forma** de sótanos y plantas irregulares (L, patios, dobles alturas).

2 Mediciones

- [ ] **Superficie por estancia** frente al cuadro del plano: marca las que se salen de ±5 %.
- [ ] **¿Están todas las plantas?** Suma de pavimento interior frente al cuadro. Una IA se dejó el semisótano: -22 %.
- [ ] **Criterio de huecos**: qué umbral descuenta (3-4 m²) y si está escrito en la partida.
- [ ] **Clasificación**: busca partidas que mezclan cosas (p. ej. valla de parcela como tabique).

3 Fichero bc3 (FIEBDC-3)

- [ ] **Cabecera ~V y ~K** completas (decimales, divisa, CI) y raíz ## única.
- [ ] **Cero referencias rotas**: todo código de ~D y ~M existe en ~C.
- [ ] **Totales**: la suma de líneas de ~M = cantidad en ~D, partida a partida.
- [ ] **Unidades** coherentes con el código (m³ de muro de HA, no m²).

4 Precios

- [ ] **Compara cada precio** con el Generador de precios CYPE y con una base oficial (BCCA u otra). Marca lo que pase de ±20 %.
- [ ] **Partidas a 0 € y "estimadas"**: revísalas una por una. Ahí estaban los errores grandes.
- [ ] **Precios por unidad que dependen del tamaño** (ventanas, puertas): pásalos a €/m². -34 % y +266 % en la prueba.

Cierre humano: fija alturas reales, abre el bc3 en Presto o Arquímedes, revisa capítulos que falten (cimentación, escaleras, exteriores) y certifica tú. La IA no firma.